

Comune di Cameri (Novara)

Decreto motivato ai sensi dell'art. 22bis del DPR 327/2001 e s.m.i. - Ampliamento e messa in sicurezza della Via Ticino.

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

PREMESSO:

che, con deliberazione C.C. n. 1 del 31.01.2014, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto preliminare della seguente opera pubblica: “lavori di adeguamento della viabilità all'esterno del perimetro della Base Militare di Cameri con l'allargamento dell'attuale sede stradale, nonché la costruzione di una pista ciclabile parallela alla stessa e la realizzazione di due nuove rotatorie”;

che questo Comune aveva previamente inviato agli interessati dall'esproprio la comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione con nota in data 11 dicembre 2013 ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante semplificata al PRG ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei sedimi stradali interessati dall'opera in questione e che in data 24/04/2014 la suddetta deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 17 della Regione Piemonte, ai sensi dei combinati disposti dell'art. 19 DPR 327/2001 e dell'art. 17bis, comma 6 L.R. 56/77;

che in data 11/09/2014 il Comune ha inviato la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati dall'esproprio e/o asservimento, propedeutica all'approvazione del progetto definitivo dell'opera ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

che con deliberazione n. 187 in data 13/11/2014 la Giunta Comunale di Cameri ha approvato il progetto definitivo dell'opera suindicata, predisposto dall'ing. Piero Scandaluzzi della Società Wilco S.r.l. con sede a Torino in C.so Matteotti n. 31 per conto di Alenia Aermacchi S.p.A. e presentato in data 7/03/2014 al prot. n. 3383, costituente dichiarazione di pubblica utilità della stessa;

atteso che l'urgenza di avviare i lavori previsti nel progetto sopra richiamato è tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e che pertanto – a norma dell'articolo 22 del medesimo D.P.R. n. 327/01 – il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità;

dato atto che l'Area tecnica di questo Comune ha determinato in via d'urgenza negli importi seguenti l'indennità di espropriazione spettante ai proprietari che non hanno raggiunto un accordo con il Comune stesso in ordine alla cessione in via bonaria della proprietà degli immobili:

- Foglio 28, map. 134/parte, mq. 1.260, classe 3; RD € 7,48, RA € 6,83

indennità provvisoria: euro 172,43 (pari ad euro 0,90/mq.)

**- Foglio 28, map. 167/parte, mq. 2.030, classe 3; RD € 12,06, RA € 11,01
indennità provvisoria: euro 78,38 (pari ad euro 0,90/mq.)**

**- Foglio 36, map. 123/parte, mq. 710, classe 3; RD € 4,22, RA € 3,85
indennità provvisoria: euro 54,60 (pari ad euro 0,90/mq.)**

**- Foglio 36, map. 122/parte, mq. 770, classe 3; RD € 4,57, RA € 4,18
indennità provvisoria: euro 122,85 (pari ad euro 1,80/mq.)**

**- Foglio 36, map. 109/parte, mq. 1.830, classe 1; RD € 14,18, RA € 11,81
indennità provvisoria: euro 183,13 (pari ad euro 1,80/mq.)**

**- Foglio 36, map. 105/parte, mq. 1.170, classe 2; RD € 8,16, RA € 6,65
indennità provvisoria: euro 14,73 (pari ad euro 1,80/mq.)**

Dato atto che il presente provvedimento determina il trasferimento definitivo della proprietà delle particelle indicate nel piano particellare definitivo grafico e descrittivo allegato al presente decreto in favore del Comune di Cameri – autorità espropriante con sede a Cameri in Piazza Dante Alighieri 27 - c.f. 00141730036

Dato altresì atto che l'effetto traslativo della proprietà è subordinato alle seguenti condizioni, ai sensi dell'art. 23 del T.U. sugli espropri:

- a) notifica del presente decreto alle Ditte espropriande, con avviso del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio, almeno sette giorni prima di tale data;
- b) esecuzione del decreto di esproprio attraverso l'immissione nel possesso;

Dato atto che il presente provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;

VISTI l'art. 20, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'art. 21, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'art. 22, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e l'art. 23, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327

DECRETA

a favore del Comune di Cameri con sede in Cameri Piazza Dante Alighieri 27 Codice fiscale: 00141730036, l'espropriazione delle seguenti aree, necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica identificata in premessa:

- Foglio 28, map. 134/parte del catasto terreni, mq. 1.260, classe 3; RD € 7,48, RA € 6,83 intestato a Porazzi Angela (proprietaria per ½) nata a Cameri il 5/01/1943 e Porazzi Roberto (proprietario per ½) nato a Cameri il 10/03/1955.

- Foglio 28, map. 167/parte del catasto terreni, mq. 2.030, classe 3; RD € 12,06, RA € 11,01 intestato a Ruspa Laura nata a Cameri il 1/07/1965.

- Foglio 36, map. 123/parte del catasto terreni, mq. 710, classe 3; RD € 4,22, RA € 3,85 intestato a De Bernardi Pietro fu Giovanni.

- Foglio 36, map. 122/parte del catasto terreni, mq. 770, classe 3; RD € 4,57, RA € 4,18 intestato a Dato Emilio nato a Messina il 30/11/1916.

- Foglio 36, map. 109/parte del catasto terreni, mq. 1.830, classe 1; RD € 14,18, RA € 11,81 intestato a Bello Anna Maria (proprietaria per 12/72), nata a Milano il 13/12/1910 e a Piasentà Giuseppe (proprietario per 20/72) nato a Cameri il 29/12/1912.
- Foglio 36, map. 105/parte del catasto terreni, mq. 1.170, classe 2; RD € 8,16, RA € 6,65 intestato a Armando Caterina di Maurizio (proprietaria per 1/18).

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà delle citate aree, in favore del Comune suindicato, sotto la duplice condizione sospensiva che il decreto medesimo sia notificato ai proprietari come per legge, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera g) del D.P.R. 327/2001 ed eseguito entro 2 anni dalla data del presente atto mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio.

Dà atto della sussistenza dei presupposti previsti dall'articolo 22 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e della determinazione urgente dell'indennità provvisoria negli importi indicati in premessa.

Il presente decreto sarà notificato ai proprietari espropriandi, a cura e spese di questa Autorità espropriante secondo le forme previste per gli atti processuali civili, un estratto dello stesso è trasmesso, entro cinque giorni, per la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cameri per pubblicità nei confronti dei proprietari espropriandi non raggiungibili da notifica;

Il presente decreto sarà oggetto di trascrizione presso la competente Agenzie delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare e di voltura catastale nel termine di legge, a cura e spese del Comune di Cameri, affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con Il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601.

Autorizza il Responsabile del Procedimento ovvero i tecnici e funzionari indicati nell'atto di notifica, a redigere il verbale di immissione nel possesso delle aree oggetto di esproprio, entro il predetto periodo di 2 anni ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 327/2001, e comunque non prima che siano decorsi sette giorni dalla notifica del presente decreto e dell'avviso contenente l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo in cui avverrà l'esecuzione tramite redazione del verbale di immissione nel possesso; in caso di assenza, rifiuto opposizione al relativo verbale, le operazioni saranno eseguite con l'assistenza di due testimoni.

L'effetto traslativo del presente atto si produrrà automaticamente con il verificarsi della duplice condizione della notifica del medesimo ai sensi di legge e dell'immissione nel possesso dei beni, la cui data sarà riportata successivamente in calce al presente decreto.

Il presente decreto costituisce provvedimento definitivo ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

Cameri, lì 14/01/2015

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Margherita Testa